

PRIMAG AG erwirbt weiteres Immobilienentwicklungsprojekt in Düsseldorf Oberkassel

Düsseldorf 10.07.2013 - Die PRIMAG Gruppe, eine auf den Neubau von Luxus-Eigentumswohnungen und Stadthausvillen sowie hochwertige Altbaumodernisierungen spezialisierte Immobiliengruppe hat ein weiteres Immobilienprojekt in bester Lage von Düsseldorf-Oberkassel erworben.

Ziel ist es das Objekt als Neubauprojekt mit voraussichtlich dann rund 1000 qm Wohnfläche und entsprechenden Tiefgaragenplätzen zu entwickeln und mit Luxuswohnungen in einer Größe von etwa beginnend ca. 100 bis 200 qm Wohnfläche je Wohneinheit zu errichten. Der Baubeginn ist für das Frühjahr 2014 geplant, parallel beginnt die Vermarktungsphase. Fertigstellung wird im Jahr 2015 sein. Wir erwarten aus diesem Projekt einen voraussichtlichen Umsatz von etwa 7,0 Mio. Euro.

Vorstand Gerd Esser: „Mit dem Erwerb dieses Entwicklungsprojektes in sehr guter Lage haben wir erneut bewiesen, dass wir auch in Zeiten eines relativ ausverkauften Immobilienmarktes immer wieder in der Lage sind sehr gute Objekte zu marktkonformen Einkaufskonditionen aufgrund unserer lokalen Mikrostandortexpertise und unseres langjährig gewachsenen Netzwerkes anzubinden und erfolgreich zu entwickeln.

Darüber hinaus befindet sich ein bereits erworbenes Grundstück in der Projektentwicklungsphase zur Errichtung von luxuriösen Eigentumswohnungen in Premiumlage von Düsseldorf. Dieses Projekt geht in die Vermarktung voraussichtlich Ende diesen Jahres. Aus diesem Projekt erwarten wir ein Umsatzvolumen in Höhe von etwa 16,0 Mio. Euro. Weitere interessante Objekte zur Entwicklung sind in der Anbindungs- bzw. Prüfungsphase.

Unternehmensprofil:

Die PRIMAG AG, Düsseldorf, ist eine Düsseldorfer Wohnimmobilien-Entwicklungsgesellschaft. Die geschäftlichen Schwerpunkte sind Neubauentwicklungen von Luxuswohnungen und Stadthausvillen sowie Altbausanierungen in den Premiulagen Düsseldorfs. Die PRIMAG Gruppe deckt hierbei die gesamte Wertschöpfungskette von der Objektidentifikation und dem Erwerb über die Planung und Entwicklung bis zur Erstellung von hochwertigen Wohnimmobilien ab. Grundlage dieses fokussierten Geschäftsmodells sind langjährige Projektentwicklungserfahrung und tiefe lokale Marktexpertise. Dabei profitiert die PRIMAG Gruppe von dem Trend zu Wohneigentum in Top Lagen urbaner Großstädte und dem Wunsch vieler Investoren nach inflationssicheren Sachwertinvestitionen.

Kontakt:

Primag AG
Vorstand: Gerd Esser
Hansaallee 228
40547 Düsseldorf

Tel: 0211 - 87 57 58 20
Fax: 0211 - 87 57 58 30
www.primag.de
info@primag.de